Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 17/11/2022

Certificate No.	WBQ2022K7	Stamp Duty Paid : (Rs. Only)	₹ 17500
GRN No.	96370032	Penalty : (Rs. Zero Only)	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name:	Dinesh Kumar Gpa				
H.No/Floor :	X	Sector/Ward :	X	LandMark :	X
City/Village :	Palwal	District :	Palwal	State :	Haryana
Phone:	98******13				

Buyer / Second Party Detail

Name :	Jitendra Kumar Sharma				
H.No/Floor :	X	Sector/Ward :	X	LandMark :	X
City/Village:	Darbhanga	District :	Darbhanga	State :	Bihar
Phone :	98******13				

Purpose : Sale Deed

The buyer is ... High Court, ... in CWP No. ... land falls under controlled ... You are advised to comply with the provisions of sec. 4&7 of PSRCARUDA 1963.

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

Sub Registrar Hodal

बैनामा मु0 2,50,000/–रू0	स्टाम्प मु0 17,500/–रू0 सर्टिफिकेट नं0
सामने सब रजि–निल	WBQ2022K7 दि0 17/11/2022
बेरून हदूद कमेटी	शब्द लगभग–300
रकवा 50 वर्गगज	कलैक्टर रेट मु0 5,000/–रूपये प्रति वर्गगज
मौजा–मीतनौल तह0 होडल	

मनके, श्री देवराज पुत्र श्री वेदराम पुत्र श्री चितरू निवासी ग्राम मीतनौल तह0 होडल जिला पलवल मु0 आम मिनजानिब श्री दिनेश कुमार आधार नं0 6852,5030,0409 पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पुत्र श्री गिर्राज सिंह निवासी ग्राम औरगांबाद

तह0 होडल जिला पलवल बरुये मु0 आम रजि0 शुद्वा वसीका न0 4 दिनांक 16/08/2022 द्वारा सब रजिस्टार महोदय पंचम गाजियाबाद की हूँ। जो कि वाका **मौजा मीतनौल** तह0 होडल जिला पलवल में खेवट/खाता न0 389/401 मुस्त0 नं0 16 कीला नं0 23(7—13) किता 1 रकवा 7 कनाल 13 मरला का **50/4628 भाग बाकदर रकवा 1.6 मरला (50 वर्गगज)** मेरी मिलकियती श्री देवराज बरूये. जमावन्दी साल—सन 2020—2021 की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जिसे बाहैसियत मु0 आम मुझे बेचने का हक हासिल है तथा उक्त रकवा आज तक डिग्री, कुर्की, जमानत, किफालत आदि हर प्रकार की जेरवारी वा देनदारी से पाक साफ है। तथा उक्त रकवा को आज से पहले किसी अन्य को रहन, बय, इकरारनामा, पटटा आदि ना किया हुआ है । कोई नुक्स मिलकियती ना है। अब मुझे बराये जरूरीयात खर्चा खानगी रूपये की सख्त आवश्यकता है। अतः अब मैंने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर वा जबर के शुद्व बुद्वि वा पवित्र मन से अपने उक्त आराजी तादादी **रकवा 1.6 मरला (50 वर्गगज)** को मु0 2,50,000/—रूपये (दो लाख पंचास हजार रूपये) आधे जिनके मु0 1,25,000/—रूपये होते है। में पास **श्री जितेन्द्र कुमार शर्मा आधार नं0 9646,8030,0714 पुत्र श्री राम सागर ठाकुर निवासी दरभंगा, रेवधा, जाले, दरभंगा, बिहार — 847302** को बेच दिया है अर्थात विकय कर दिया है। कब्जा हवाले रजिस्टरी बैनामा का तमामखरीदारा ने अपनी तरफ से लगाया है। अगर कोई नुक्स किसी प्रकार का निकला तो मैं विकेता तमाम हर्जा खर्चा का देनदार वा जिम्मेवार रहूँगा। आज के बाद मेरा वा मेरे वारिसान का उक्त विकय शुदा भूमि

से कोई ताल्लुक वास्ता ना रहा है। तथा कुल जरे बय मु0 2,50,000/–रूपये मे से मु0 11,000/– रूपये बजरिये औनलाईन दिनांक 16/11/2022 व मु0 2,39,000/–रूपये बजरिये चैक नं0 562994 दिनांक 17/11/2023 शाखा बैक की रूह से प्राप्त कर लिये है। यदी चैक बोस होता है। दो नोटीस के बाद रजिस्ट्री कैन्सल मानेय होगी । जिसकी तरफ से मै मु0 आम हूं वह जिन्दा है तथा मु0 आम कैंसिल ना किया है। दाखिल खारिज वाहक के हक में करा दूंगा। या खरीदारा इस बैनामा की रूह से स्वंय करा लेवे मुझे कोई उजर वा ऐतराज ना होगा है। अतः यह बैनामा सुन वा समझ कर लिख दिया है। कि सनद रहे वा समय पर काम आवे। आज दिनांकः– 17/11/2022

अलब्द–बाया

खरीदार
Jitendra

गवाहः–
INDER SINGH NAMBARDAR
Vill: Aurangabad (Palwal)

गवाहः– Balwan Singh

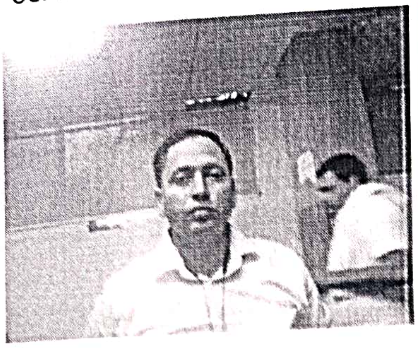
DRAFTED BY
JAGDISH CHAND
Advocate
HODAL/PALWAL
17/11/22

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

सब रजिस्ट्रार होडल

HODAL

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3320	2022-2023	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- thru DINESH KUMARGPA देवराज

क्रेता :- JITENDER KUMAR SHARMA

गवाह 1 :- INDER SINGH NUMBERDAR

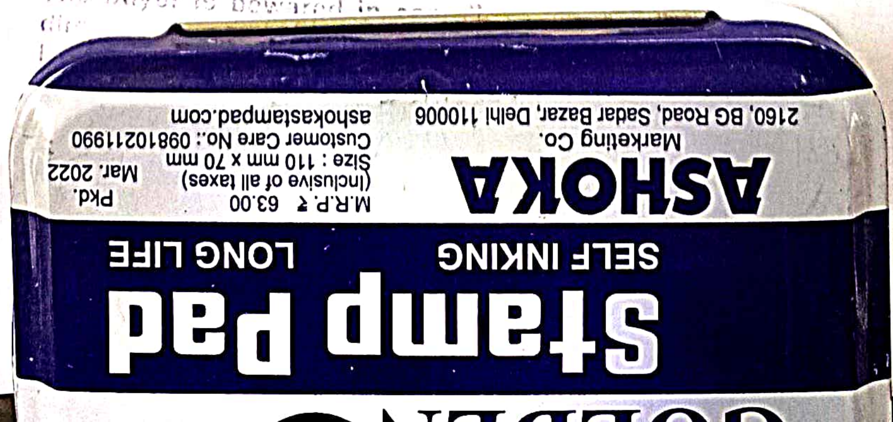
गवाह 2 :- BALWAN

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3320 आज दिनांक 17-11-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 4 के पृष्ठ नं 30 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 96 के पृष्ठ संख्या 73 से 75 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 17-11-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(होडल)



मुद्रण दिनांक 17/11/2022 12:52 PM

पंजीकरण दिनांक:17-11-2022

प्रलेख क्र.:3320

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील- होडल | गांव/शहर- मीतरोल | स्थित- मीतरोल

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर | अन्य क्षेत्र

पता : MITNOL

धन संबंधी विवरण

राशि- 250000 रुपये | कुल स्टाम्प शुल्क- 17500 रुपये

स्टाम्प नं- WBQ2022K7 | स्टाम्प का मूल्य- 17500 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 1000 रुपये | EChallan:96371426 | पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

द्वारा तैयार किया गया- JAGDISH CHAND ADV | सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

निवासीय | 50 Sq. Yards

खेवट नम्बर :- 389

यह प्रलेख आज दिनांक 17-11-2022 दिन गुरूवार समय 12:52:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी देवराजthru DINESH KUMARGPA पुत्र वेदराम निवास AURANGABAD द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
देवराज

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (होडल)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है |

दिनांक 17-11-2022
देवराज

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (होडल)

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी JITENDER KUMAR SHARMA पुत्र RAM SAGAR THAKUR हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया | दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी INDER SINGH NUMBERDAR पिता --- निवासी AURANGABAD व श्री/श्रीमती/कुमारी BALWAN पिता PRITHVI SINGH निवासी AURANGABAD ने की |
साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है |

दिनांक 17-11-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (होडल)