Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 12/09/2022

Certificate No. WBL2022I41

GRN No. 94362672

Stamp Duty Paid : ₹ 25200
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Balwan singh Gpa

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Palwal District : Palwal State : Haryana

Phone: 83******97

Buyer / Second Party Detail

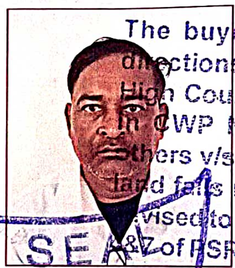
Name : Mustakim ansari

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village: Ramnath District : Deoria State : Uttar pradesh

Phone : 83******97

Purpose : SALE DEED



The buyer is bewared in compliance of directions of Hon'ble Punjab and Haryana High Court Order dated 01-11-2012 passed in CWP No. 147.. of 2012 Indri Ram .. others v/s .. land falls under .. advised to comply with the provisions of .. PSR ARUDA 1983

The authenticity of this docun... rt phone or on the website https://egrashry.nic.in

सब रजिस्ट्रार होडल

Sub /Joint Sub Registrar Hodal

बैनामा मु0 3,60,000/—रू0 स्टाम्प मु0 25,200/—रू0 सर्टिफिकेट नं0

सामने सब रजि—निल WBL2022I41 दि0 12/09/2022

बेरून हदूद कमेटी शब्द लगभग—300

रकवा 120 वर्गगज कलैक्टर रेट मु0 3,000/—रूपये प्रति वर्गगज

मौजा—तुमसरा तह0 होडल

मनके, श्रीमति मोहनवती पत्नी श्री पृथ्वी सिंह पुत्र श्री गिर्राज सिंह निवासी ग्राम औरंगाबाद तह0 होडल जिला पलवल मु0 आम मिनजानिब श्री बलवान सिंह आधार नं0 6404,1294,0059 पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पुत्र श्री गिर्राज़ सिंह निवासी

Balwan Singh

ग्राम औरंगाबाद तह0 होडल जिला पलवल **बरुये मु0 आम रजि0 शुद्वा वसीका न0 25/4 दिनांक 19/10/2021 द्वारा सब रजिस्टार महोदय होडल की हूॅ।** जो कि **वाका मौजा तुमसरा** तह0 होडल जिला पलवल में खेवट/खाता न0 173/202 मुस्त0 नं0 13 कीला नं0 5/2(7–3) किता 1 रकवा 07 कनाल 03 मरला का 120/4325 भाग बाकदर **रकवा 4 मरला (120 वर्गगज)** मेरी मिलकियती **श्रीमति मोहनवती** बरूये, जमावन्दी साल–सन 2020–2021 की रूह से मालिक व काबिज हूॅ। जिसे बाहैसियत मु0 आम मुझे बेचने का हक हासिल है तथा उक्त रकवा आज तक डिग्री, कुर्की, जमानत, किफालत आदि हर प्रकार की जेरवारी वा देनदारी से पाक साफ है। तथा उक्त रकवा को आज से पहले किसी अन्य को रहन, बय, इकरारनामा, पटटा आदि ना किया हुआ है । कोई नुक्स मिलकियती ना है। अब मुझे बराये जरूरीयात खर्चा खानगी रूपये की सख्त आवश्यकता है। अतः अब मैंने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर वा जबर के शुद्व बुद्वि वा पवित्र मन से अपने उक्त आराजी तादादी **रकवा 4 मरला (120 वर्गगज)** को मु0 3,60,000/–रूपये (तीन लाख साठ हजार रूपये) आधे जिनके मु0 1,80,000/–रूपये होते है में पास **मुस्तकीम अन्सारी आधार नं0 7344,6589,2018 व पैन नं0 BLKPA1866N पुत्र श्री शमी अन्सारी निवासी 186,रामनाथ देवरिया, देवरिया, उत्तर प्रदेश, 274001 को** बेच दिया है अर्थात विक्रय कर दिया है। कब्जा हवाले रजिस्टरी बैनामा का तमामखरीदारा ने अपनीतरफ से लगाया है।अगर कोई नुक्स किसी प्रकार का निकला तो मैं विक्रेता

Balwan Singh

तमाम हर्जा खर्चा का देनदार वा जिम्मेवार रहूँगा। आज के बाद मेरा वा मेरे वारिसान का उक्त विक्रय शुदा भूमि से कोई ताल्लुक वास्ता ना रहा है। तथा कुल जरे बय मु0 3,60,000/—रूपये मे से मु0 1,80,000/—रुपये बजरिये चैक नं0 058426 दिनांक 12/03/2023 व मु0 1,80,000/—रुपये बजरिये चैक नं0 058427 दिनांक 12/09/2023 शाखा यूनियन बैंक की रूह से प्राप्त कर लिये है। कुछ भी बकाया लेन देन नही है। जिसकी तरफ से मै मु0 आम हूँ वह जिन्दी है तथा मु0 आम कैंसिल ना किया है। दाखिल खारिज वाहक के हक में करा दूंगा। या खरीदारा इस बैनामा की रूह से स्वंय करा लेवे मुझे कोई उजर वा ऐतराज ना होगा है। उक्त प्लाट न0 41—42 है। अतः यह बैनामा सुन वा समझ कर लिख दिया है। कि सनद रहे वा समय पर काम आवे। आज दिनांकः— 12/09/2022

अलब्द—बाया
Balwan Singh

खरीदार
मुस्तकीम अन्सारी

गवाहः—
INDER SINGH NAMBARDAR
Vill: Aurangabad (Palwal)

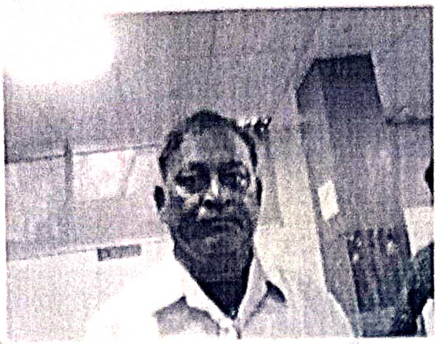
गवाहः—
सरफराज अन्सारी s/o मुस्तकीम
R/o आमनगर पलवल

Sarfraj Ansari

DRAFTED BY D.K. Chauhan Advocate CIVIL COURT HODAL (PALWAL) 12/09/2022

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2446	2022-2023	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- thru BALWAN SINGHGPA श्रीमति मोहनवती

क्रेता :- MUSKEEM ANSHARI

गवाह 1 :- INDER SINGH NUMBERDAR

गवाह 2 :- SARSRAZ ANSHARI

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2446 आज दिनांक 12-09-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 3 के पृष्ठ नं 11.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 71 के पृष्ठ संख्या 82 से 84 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 12-09-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(होडल)

मुद्रण दिनांक 12/09/2022 02:11 PM

पंजीकरण दिनांक:12-09-202

प्रलेख क्र.:2446

वसीका संबंधी विवरण	
वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील- होडल गांव/शहर- तुमसरा	स्थित- तुमसरा
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र
पता : TUMSRA	
धन संबंधी विवरण	
राशि- 360000 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 25200 रुपये
स्टाम्प नं- WBL2022I41	स्टाम्प का मूल्य- 25200 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 1000 रुपये EChallan:94364188	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- D K CHAUHAN	सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण	
निवासीय	120 Sq. Yards
खेवट नम्बर :- 173	

यह प्रलेख आज दिनांक 12-09-2022 दिन सोमवार समय 2:09:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमति मोहनवतीthru BALWAN SINGHGPA पत्नी पृथ्वी सिह निवास AURANGABAD द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्रीमति मोहनवती Balwan Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (होडल)

सब रजिस्ट्रार होडल

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है |

दिनांक 12-09-2022

श्रीमति मोहनवती Balwan Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (होडल)

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी MUSKEEM ANSHARI पुत्र SHAMI ANSHARI हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया | दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी INDER SINGH NUMBERDAR पिता --- निवासी AURANGABAD व श्री/श्रीमती/कुमारी SARSRAZ ANSHARI पिता --- निवासी UP ने की |

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है |

दिनांक 12-09-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (होडल)